Приложение № 2

к извещению о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по улице Станционной (Лот № 1),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,74  0,08  0,65 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,19  0,19  0,29  0,60  0,12  0,05  0,15  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины;  - простая масляная окраска оконных рам. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,15  0,03  0,16 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 1,44 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,47  0,12  0,15 |
| 6 | Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов:  - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм;  - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год  1 раз в год | 9,01  2,70 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 1,29 |
| 8 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,08  0,04  0,01  0,07  1,02  0,41  0,05  0,46  0,14  0,46 |
| 9 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 5,29 |
| 10 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год | 0,95  0,48  1,17  0,64  0,05 |
| 11 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка опрокидывающихся урн от мусора;  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  180 раз в год  4 раза в год  48 раз в год | 0,09  0,08  0,48  0,06  0,02  0,30  0,13  0,62 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,23  0,10 |
| **ИТОГО:** | | | **32,03** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по улице Станционной (Лот № 2),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,80  0,09  0,70 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,21  0,20  0,31  0,64  0,12  0,09  0,16  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины;  - простая масляная окраска оконных рам. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,16  0,04  0,17 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,26  5,06 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,51  0,12  0,16 |
| 6 | Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов:  - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм;  - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год  1 раз в год | 6,06  2,90 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 1,39 |
| 8 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,08  0,04  0,01  0,07  1,10  0,41  0,06  0,33  0,15  0,45 |
| 9 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 3,39 |
| 10 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год | 1,02  0,52  1,26  0,69  0,05 |
| 11 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка опрокидывающихся урн от мусора;  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  180 раз в год  4 раза в год  48 раз в год | 0,12  0,11  0,49  0,06  0,02  0,33  0,14  0,67 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,12  0,11 |
| **ИТОГО:** | | | **32,00** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по улице Станционная (Лот № 3),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,73  0,08  0,64 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,19  0,37  0,42  0,89  0,11  0,08  0,15  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины;  - простая масляная окраска оконных рам. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,14  0,04  0,17 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,24  4,65 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,46  0,11  0,14 |
| 6 | Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов:  - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм;  - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год  1 раз в год | 5,56  2,66 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 0,32 |
| 8 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,08  0,04  0,01  0,08  1,27  0,41  0,06  0,46  0,14  0,90 |
| 9 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 3,11 |
| 10 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год | 1,39  0,71  1,71  0,94  0,05 |
| 11 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка опрокидывающихся урн от мусора;  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  180 раз в год  4 раза в год  48 раза в год | 0,15  0,10  0,51  0,06  0,02  0,37  0,13  0,61 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,14  0,12 |
| **ИТОГО:** | | | **31,82** |

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».